

# 冠县辛集镇中心卫生院医养中心地块控制性详细规划

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《山东省城乡规划条例》等有关法律、法规，将冠县辛集镇中心卫生院医养中心地块控制性详细规划草案予以公告，欢迎社会各界提出意见和建议。申请人、利害关系人对公告内容享有听证的权利，可在公告期起始日五日内向我局提出听证申请；逾期视为放弃听证。如有意见、建议，请在公示期内以书面形式署名送交我局（需提供有效身份证明材料）。

项目基本情况：

- 1、建设项目：冠县辛集镇中心卫生院医养中心地块控制性详细规划
- 2、项目地点：辛集镇驻地南、259省道西
- 3、公告时间：2021年3月8日到2021年4月8日
- 4、公告地点：冠县政府网站和项目现场
- 5、联系人电话：0635-7125625

冠县自然资源和规划局  
二〇二一年三月八日

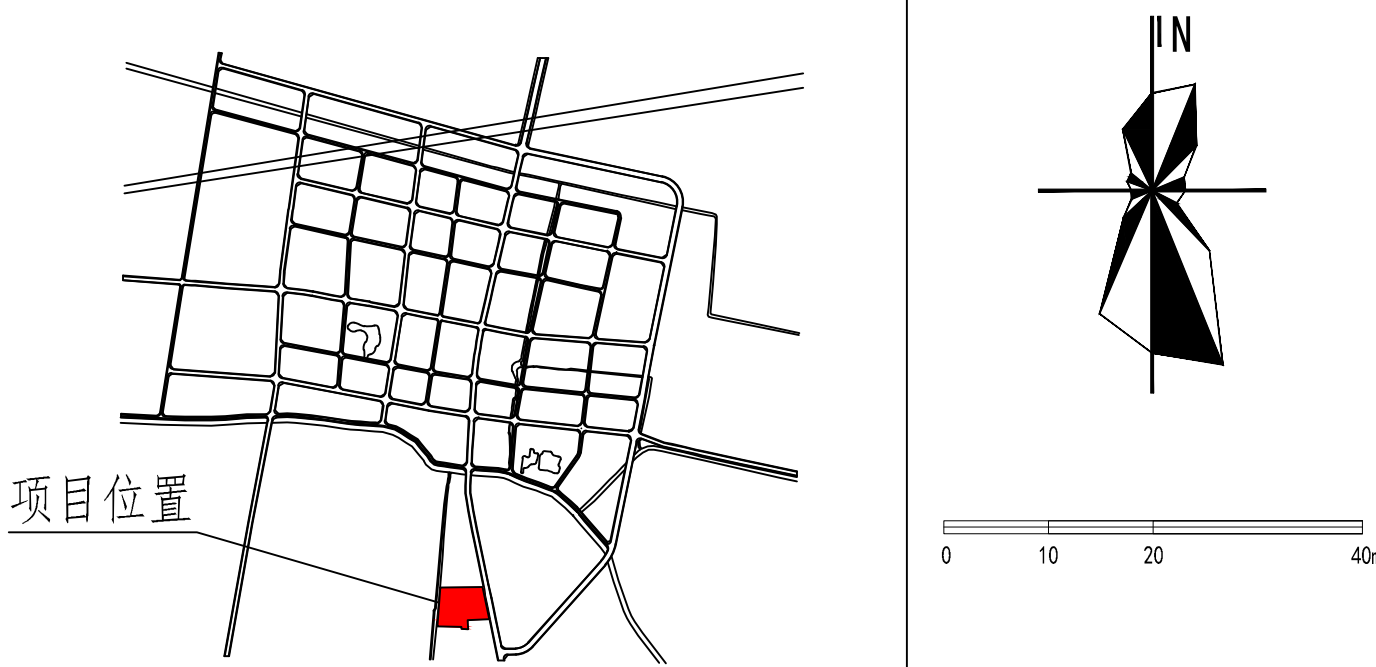


地块控制指标一览表

| 地块编号 | 用地代码 | 用地性质 | 占地面积（ha） | 容积率 | 建筑限高（米） | 建筑密度（%） | 绿地率（%） | 停车位                      | 出入口方向 |
|------|------|------|----------|-----|---------|---------|--------|--------------------------|-------|
| A-1  | G2   | 防护绿地 | 0.09     |     |         |         |        |                          |       |
| A-2  | A51  | 医院用地 | 4.81     | 1.5 | 25      | 20      | 35     | 按照山东省《城市建设项目配建停车位设置规范》配建 | 东     |
| A-3  | G2   | 防护绿地 | 0.18     |     |         |         |        |                          |       |

说明：绿地率、建筑高度为控制上限，容积率、建筑密度、绿色建筑标准、年径流总量控制率为控制下限。

区域位置图



城市设计导则

- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩淡雅、富有现代气息。
- 2、建筑材质：医院建筑建议使用节能环保材料。

备注

- 1、图中所标尺寸单位均为米。
- 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）
- 3、A-2地块与周边用地之间的防护距离需满足环评要求。

图例

- 地块控制线
- 建筑控制线
- 道路红线
- 建议车行入口
- 建议人行入口
- 城市绿线
- A-1 用地编号
- 尺寸标注
- 坐标标注

|              |  |    |  |      |  |                           |  |  |
|--------------|--|----|--|------|--|---------------------------|--|--|
| 山东省城镇规划建筑设计院 |  |    |  | 工程名称 |  | 冠县辛集镇中心卫生院医养中心地块控制性详细规划草案 |  |  |
| 批准           |  | 会签 |  |      |  | 图号                        |  |  |
| 审定           |  | 校对 |  |      |  | 编号                        |  |  |
| 审核           |  | 设计 |  |      |  | 设计号                       |  |  |
| 项目负责人        |  | 制图 |  |      |  | 日期                        |  |  |