

冠县柳林镇工业片区控制性详细规划草案公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》等有关法律、法规，对冠县柳林镇工业片区控制性详细规划草案进行公示，欢迎社会各界提出意见和建议。申请人、利害关系人对公示内容享有听证的权利，可在公示期起始日五日内向我局提出听证申请。如有意见、建议及申请，请在公示期内以书面形式署名送交我局。（须提供有效身份证明材料）。

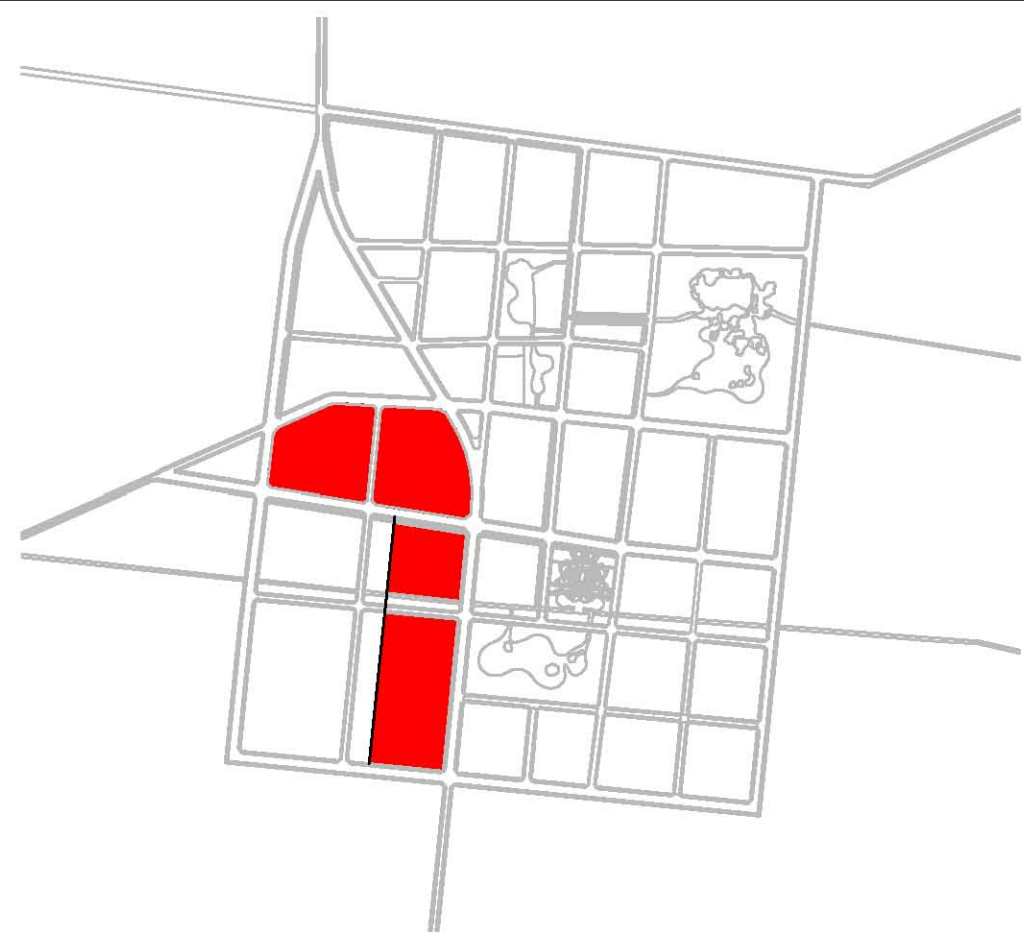
公示项目基本情况：

- 1、建设项目：冠县柳林镇工业片区控制性详细规划草案
- 2、项目地点：冠县柳林镇
- 3、公示期：2021年7月26日到2021年8月26日
- 4、公示地点：冠县政府网站和项目现场
- 5、联系人电话：0635-7125625

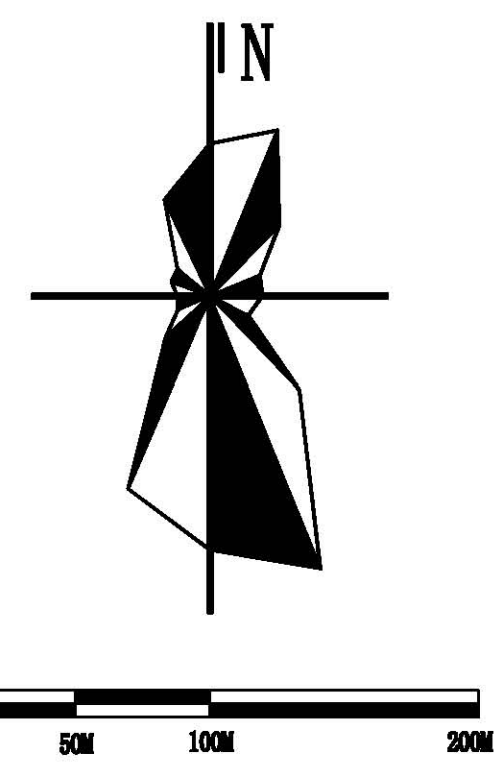
冠县自然资源和规划局
二〇二一年七月二十六日



位置示意图



比例尺



地块控制指标一览表

序号	地块编号	地块面积 (ha)	用地性质	代码	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	容积率	绿地率 (%)	停车泊位 (个)	出入口方位	配套设施
1	A-1-1	14.89	二类工业用地	100102	≥40	40	≥1.0	≤15	0.3停车位/100㎡建筑面积	南 东	-
2	A-2-1	12.47	二类工业用地	100102	≥40	40	≥1.0	≤15	0.3停车位/100㎡建筑面积	南 西	-
3	A-2-2	4.22	基层医疗卫生设施用地	080602	≥30	30	0.7-1.2	≥35	1.5停车位/100㎡建筑面积	南	-
4	B-1-1	7.84	二类工业用地	100102	≥40	40	≥1.0	≤15	0.3停车位/100㎡建筑面积	东	-
5	B-1-3	0.40	对外交通场站用地	120801	≤15	25	0.5-1.0	≥20	-	东	-
6	B-2-1	7.97	二类工业用地	100102	≥40	40	≥1.0	≤15	0.3停车位/100㎡建筑面积	北 东	-
7	B-2-2	13.57	二类工业用地	100102	≥40	40	≥1.0	≤15	0.3停车位/100㎡建筑面积	南 东	-
8	B-2-4	0.30	环卫用地	1309	≤30	20	0.5-1.0	≥30	0.6停车位/100㎡建筑面积	南	-
9	B-1-2	0.47	防护绿地	1402	-	-	-	-	-	-	-
10	B-1-4	1.22	防护绿地	1402	-	-	-	-	-	-	-
11	B-1-5	0.53	防护绿地	1402	-	-	-	-	-	-	围墙
12	B-2-3	0.92	公园绿地	1401	-	-	-	≥65	-	-	-

城市设计导则

- 1、建筑形式：建筑形式应新颖大方、色彩淡雅、富有现代气息。
- 2、建筑材质：工业建筑建议使用节能环保材料。

备 注

- 1、图中所标尺寸单位均为米。
- 2、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）。

图 例

A-1-1	地块编号		建议出入口位置
100102	用地性质		道路红线
100102	二类工业用地		道路中心线
080602	基层医疗卫生设施用地		建筑后退边界线
120801	对外交通场站用地	35.6	规划高程
1309	环卫用地		坡度/坡长/排水方向
1401	公园绿地	X=4058725.133 Y=39381862.863	纬度坐标/经度坐标
1402	防护绿地		禁止道路开口
1705	沟渠	R30	道路转弯半径