

# 冠县武训大道西、冠宜春路北地块控制性详细规划草案公示

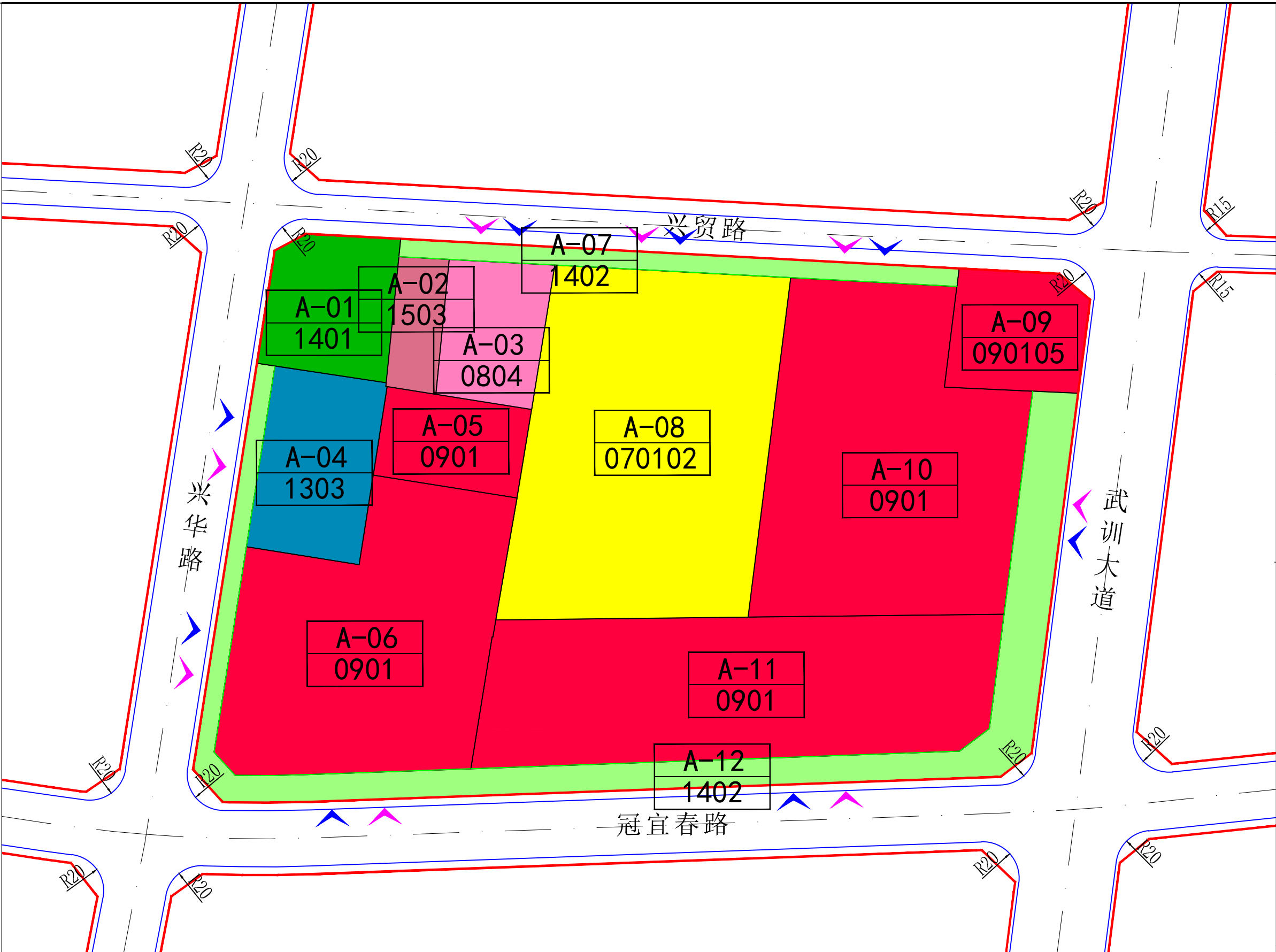
根据《中华人民共和国城乡规划法》等有关法律、法规，对冠县武训大道西、冠宜春路北地块控制性详细规划草案进行草案公示，欢迎社会各界提出意见和建议。申请人、利害关系人对公示内容享有听证的权利，可在公示期起始日五日内向我局提出听证申请。如有意见、建议及申请，请在公示期内以书面形式署名送交我局。（须提供有效身份证明材料）。

公示项目基本情况：

- 1、建设项目：冠县武训大道西、冠宜春路北地块控制性详细规划草案
- 2、项目地点：武训大道西、冠宜春路北
- 3、公示期：2021年9月6日到2021年10月6日
- 4、公示地点：冠县政府网站和项目现场
- 5、联系人电话：0635-5283625

冠县自然资源和规划局

二〇二一年九月六日



| 地块开发控制指标 | 地块编号 | 用地代码   | 用地性质       | 用地面积（㎡） | 容积率     | 建筑密度（%） | 绿地率（%） | 建筑限高（m） | 出入口方向   | 年径流总量控制率（%） | 绿色建筑标准 | 配建车位                  |
|----------|------|--------|------------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|-------------|--------|-----------------------|
|          | A-01 | 1402   | 防护绿地       | 5289    | ——      | ——      | ——     | ——      | ——      | 90          | ——     | 按照《聊城市国土空间规划管理技术规范》配建 |
|          | A-02 | 1503   | 宗教用地       | 2048    | ——      | ——      | ——     | ≤24     | N       | 75          | 不低于二星级 |                       |
|          | A-03 | 0804   | 教育用地       | 4349    | ≤1.2    | ≤35     | ≥35    | ≤30     | N       | 75          | 不低于二星级 |                       |
|          | A-04 | 1303   | 供电用地       | 6390    | ≤1.5    | ≤35     | ≥30    | ≤30     | W       | 75          | 不低于二星级 |                       |
|          | A-05 | 0901   | 商业用地       | 4000    | ≤2.5    | ≤40     | ≥35    | ≤30     | N       | 75          | 不低于二星级 |                       |
|          | A-06 | 0901   | 商业用地       | 20278   | ≤1.5    | ≤35     | ≥35    | ≤50     | S/W/N/E | 75          | 不低于二星级 |                       |
|          | A-07 | 1402   | 防护绿地       | 3089    | ——      | ——      | ——     | ——      | ——      | 90          | ——     |                       |
|          | A-08 | 070102 | 二类住宅用地     | 25890   | 1.5-2.2 | ≤30     | ≥35    | ≤80     | N       | 75          | 不低于二星级 |                       |
|          | A-09 | 090105 | 公用设施营业网点用地 | 4729    | ≤1.0    | ≤35     | ≥35    | ≤24     | N/E     | 75          | 不低于二星级 |                       |
|          | A-10 | 0901   | 商业用地       | 23185   | ≤2.5    | ≤40     | ≥35    | ≤30     | N/E     | 75          | 不低于二星级 |                       |
|          | A-11 | 0901   | 商业用地       | 22106   | ≤2.5    | ≤40     | ≥35    | ≤30     | S       | 75          | 不低于二星级 |                       |
|          | A-12 | 1402   | 防护绿地       | 14143   | ——      | ——      | ——     | ——      | ——      | 90          | ——     |                       |

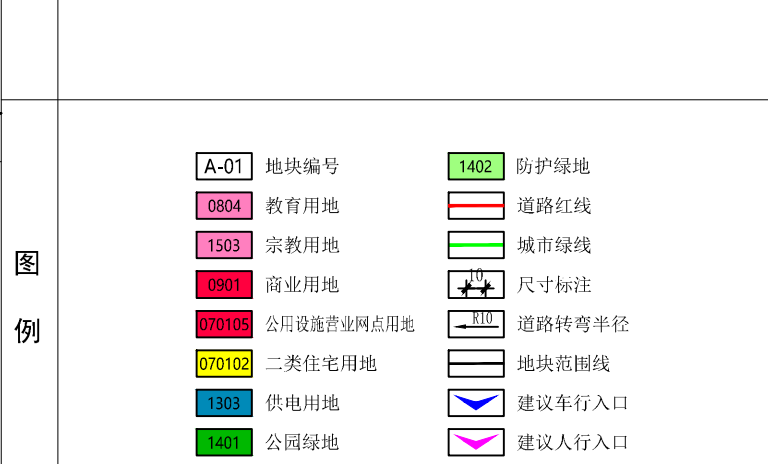
## 冠县武训大道西、冠宜春路北地块控制性详细规划

——用地图则



- 城市设计引导
- 1、建筑风格：建筑应体现现代感，简洁大方。
- 2、建筑体量：公共建筑为低层，住宅建筑以多层、高层为主。
- 3、建筑色彩：居住建筑营造具有温馨、淡雅的感受，如浅土黄色、浅灰色等。

- 执行说明
- 1、在地块的控制指标内容中，用地性质、用地面积、建筑密度、容积率、建筑限高、绿地率、出入口方位等为强制性内容，用地可变性、地下空间利用等为引导性指标，部分配套设施结合所在地块的开发情况可以在位置上作出调整。
- 2、图中道路转弯半径以及道路交叉口具体的渠化形式待道路详细设计时设定。
- 3、建筑后退用地边线、道路红线的最小距离应严格遵守《聊城市国土空间规划管理技术规范》相关内容执行。
- 4、建筑高度计算参考《建筑设计防火规范》（2018年版）。
- 5、本地块人防工程应按《关于明确结合新建民用建筑修建防空地下室手续办理流程的通知》（冠住建字【2019】27号）执行。
- 6、本地装配式建筑配建比例应按《冠县住房和城乡建设局关于加快推进装配式建筑的实施意见》（冠住建字【2019】1号）执行。
- 7、新建居住区按照每一百户不低于二十平方米的标准配套建设社区养老服务设施。



天津大学城市规划设计研究院有限公司