

关于《冠县贾镇国土空间规划（2021年—2035年）》 批后公告

目前，《冠县贾镇国土空间规划（2021年—2035年）》已获冠县人民政府正式批复。现根据法律要求，予以公告，详细内容如下：

一、规划范围

规划范围包括全域和城镇开发边界范围两个层次。全域总面积 6398.44 公顷，城镇开发边界范围总面积 141.60 公顷。

二、规划期限

本次期限为 2021—2035 年，基期年为 2020 年，目标年为 2035 年，近期末至 2025 年。

三、规划目的

为深入贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，落实《全国国土空间规划纲要（2021—2035 年）》《山东省国土空间规划（2021—2035 年）》《聊城市国土空间总体规划（2021—2035 年）》《冠县国土空间总体规划（2021—2035 年）》要求，全面提高贾镇全域空间资源配置能力和国土空间治理能力，科学有序引导贾镇规划建设。

四、规划主要内容

1. 城镇性质

贯彻落实国家重大战略及上位规划要求，确定贾镇城镇性质为：以生态农业为主导，协调发展装备制造、纸板加工、纺

织工业和商贸服务的复合型乡镇。

2. 落实三条控制线

至 2035 年，贾镇耕地保有量不低于 4.21 万亩，永久基本农田保护面积不低于 4.07 万亩；城镇开发边界 141.60 公顷。

贾镇国土空间规划（2021-2035年）



3. 构建国土空间开发保护新格局

强化底线约束，统筹全域空间要素，构建“一心两轴三区”的总体空间格局。

“一心”，即将城镇开发边界范围内打造为综合服务中心，集聚镇驻地在区位、交通、资源上的优势，打造集生活服务与

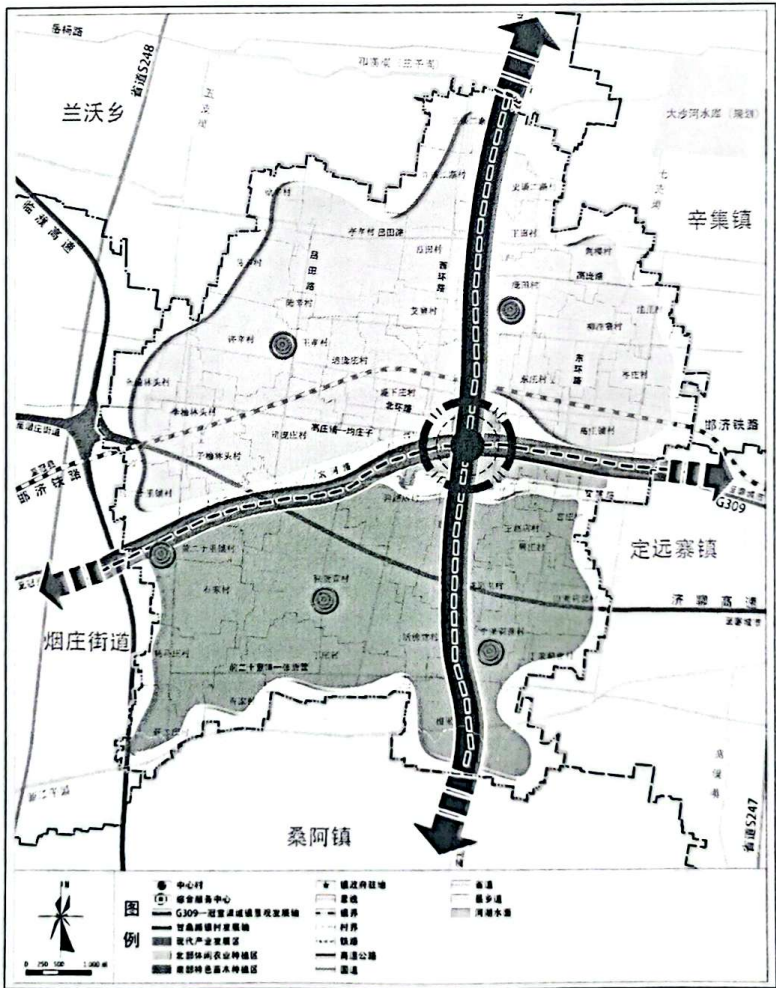
旅游服务于一体的综合服务中心。

“两轴”，即 G309—冠堂渠城镇景观发展轴和甘桑路镇村发展轴，“十”字形贯穿城镇开发边界范围，形成产业及镇村发展的主要骨架。

“三区”，即中部现代产业发展区、北部休闲农业种植区和南部特色苗木种植区，精于整体布局和连续性，实现全域各要素的关联与互通，优化全域农业布局，引领农业差异化发展，推动乡村振兴。

贾镇国土空间规划（2021-2035年）

国土空间总体格局规划图

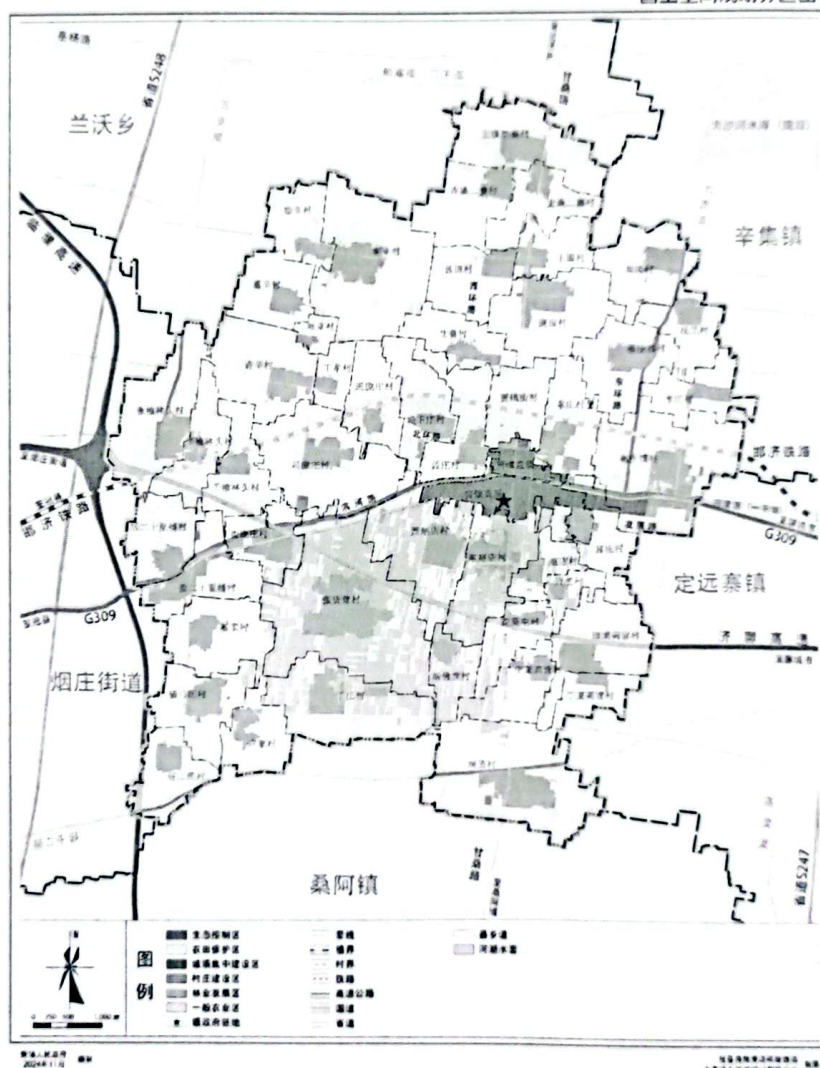


4. 划定国土空间规划分区

结合贾镇地域特征和经济社会发展水平，按照全域全覆盖、不交叉、不重叠的原则，在冠县国土空间规划基本分区的基础上，合理划分国土空间规划分区，实现全域全要素国土空间用途管制。全镇共划分生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区四大一级规划分区。其中城镇发展区和乡村发展区细分至二级规划分区。

贾镇国土空间规划（2021-2035年）

国土空间规划分区图

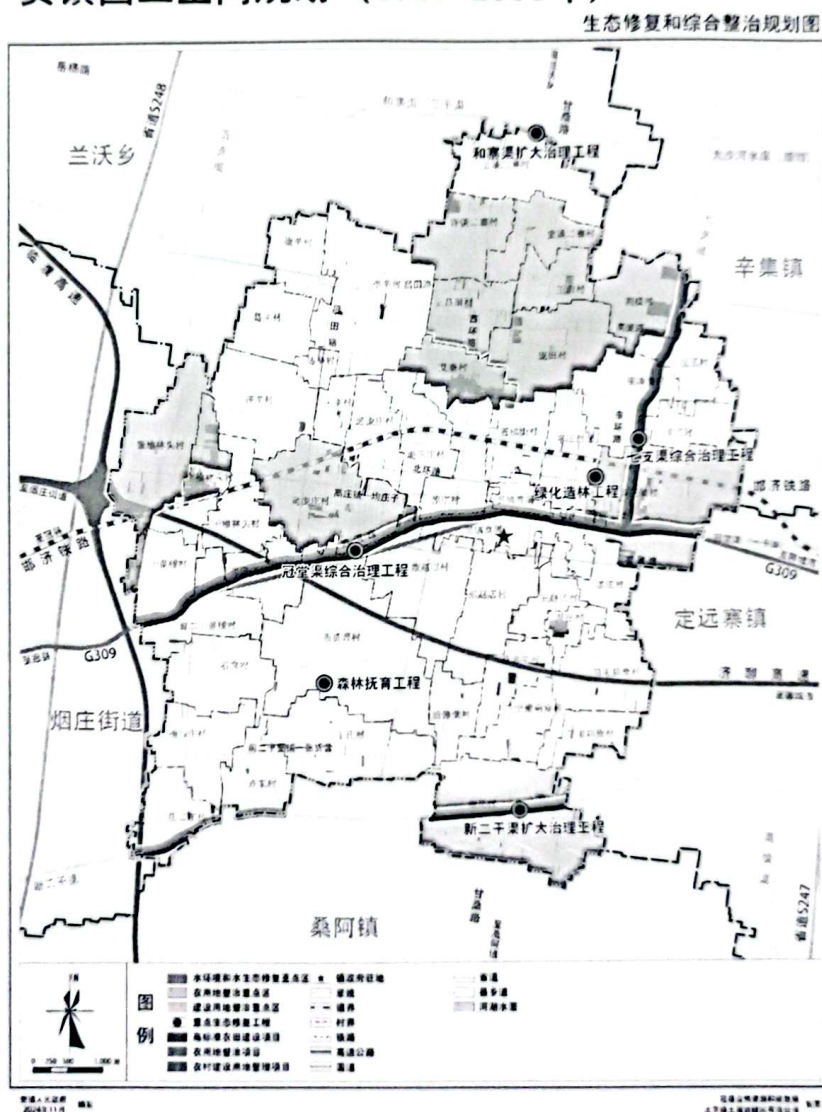


5. 国土整治与生态修复

围绕生态空间水源涵养、水土保持、防风固沙、洪水调蓄等生态系统服务功能，重点在冠堂渠（一千渠）、冠堂渠（一千渠）以南等区域布局生态保护修复重点工程，守住自然生态安全边界，保证贾镇生态安全。

统筹推进高标准农田建设、农用地综合整治、农村闲散土地盘活利用、城镇低效用地再开发，提升国土治理能力和水平。

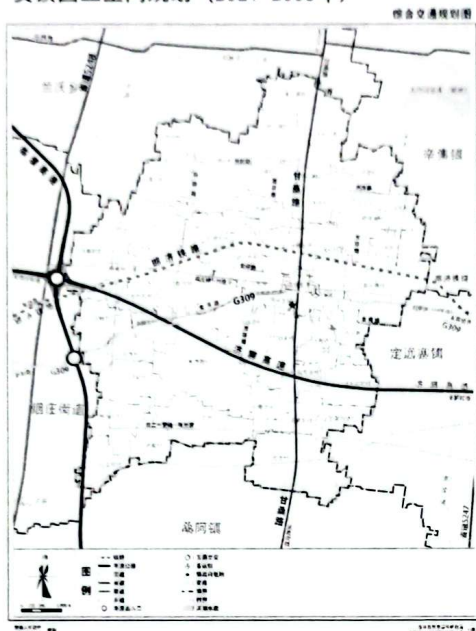
贾镇国土空间规划 (2021-2035年)



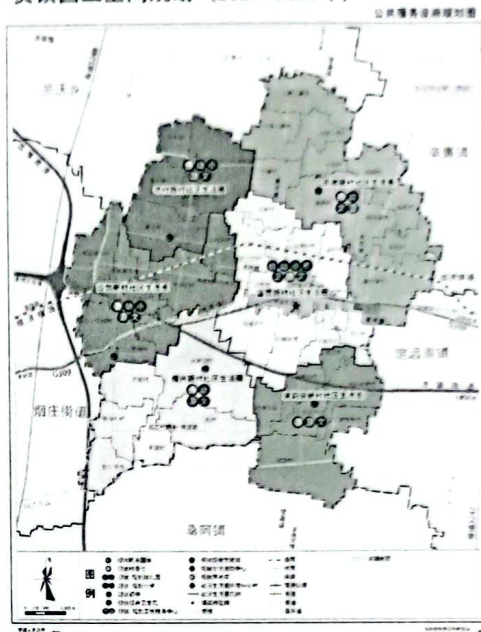
6. 主要支撑体系

完善综合交通、城乡公共服务设施、市政基础设施、安全防灾体系建设，提升城镇韧性水平。

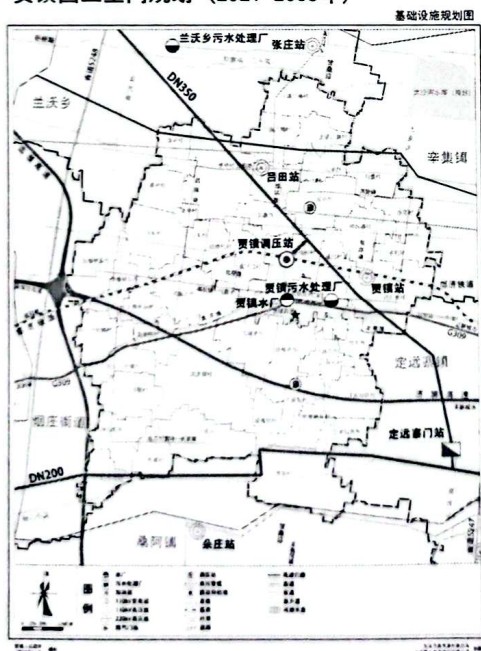
贾镇国土空间规划（2021-2035年）



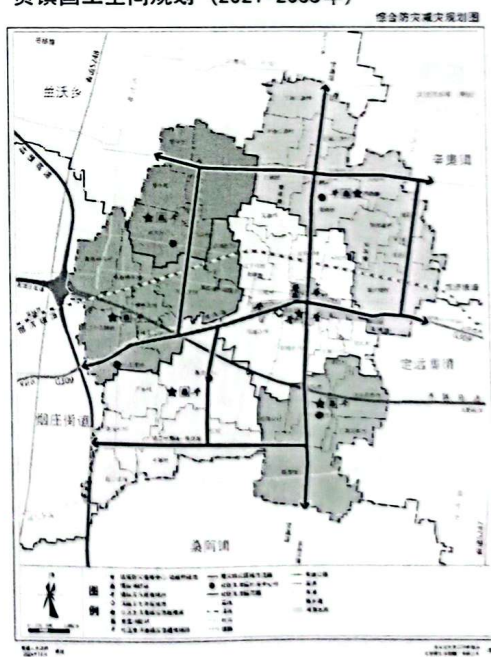
贾镇国土空间规划（2021-2035年）



贾镇国土空间规划（2021-2035年）



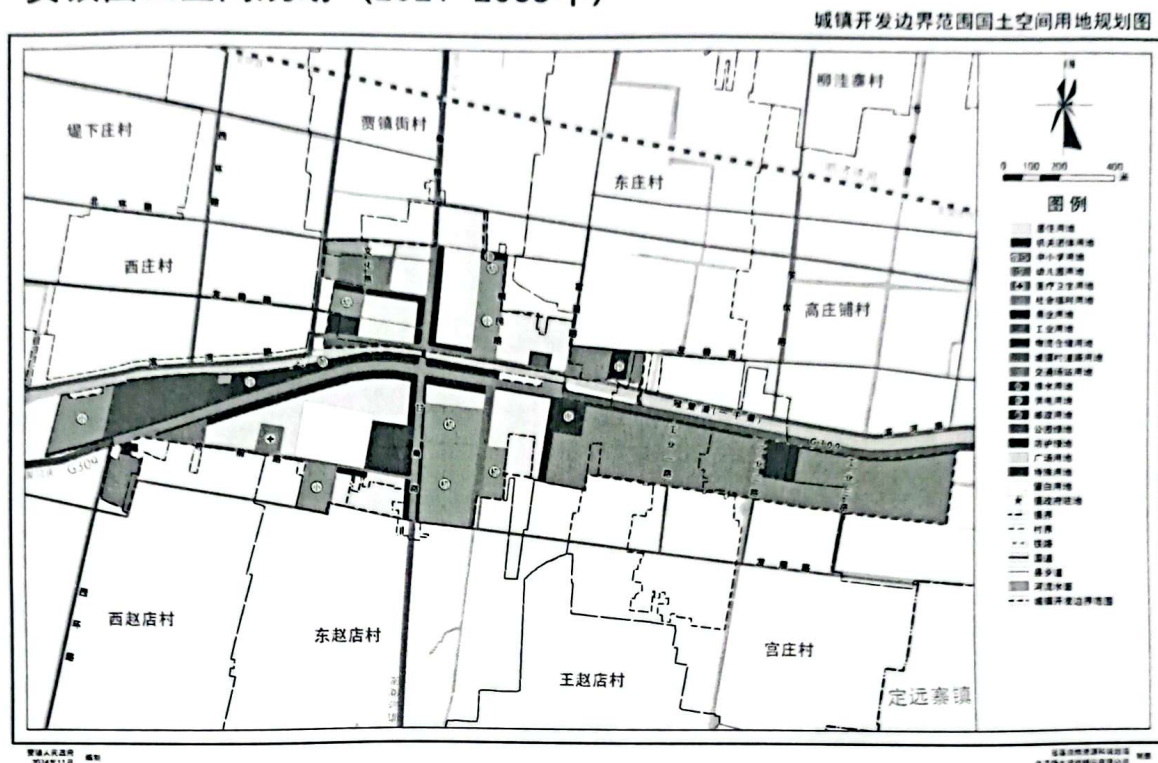
贾镇国土空间规划（2021-2035年）



7. 城镇开发边界范围规划

落实上位规划确定的城镇开发边界范围，严格城镇用地规模管控，推动城镇空间用地节约集约利用。

贾镇国土空间规划（2021-2035年）



8. 实施保障措施

依托国土空间规划“一张图”实施监督系统，实现规划编制、审批、修改、实施全过程在线管理。建立定期体检、五年一评估的常态化规划实施监督机制，将国土空间规划城市体检评估结果作为编制、审批、修改规划和执法、督察的重要参考。

建立体检评估机制。完善规划定期评估、动态维护的实施监督机制和规划实时监测评估预警体系，对国土空间规划实施情况进行年度监测，客观反映城市体征状态，聚焦当年度规划实施的关键变量和核心任务，对发现的问题提出预警。

建立规划管理回溯机制。建立规划编制、审批、修改和
实施监督全程留痕制度，在国土空间规划“一张图”实施监督信
息系统中实现自动留痕，无法在信息系统中实现自动留痕的落
实人工留痕制度，确保规划管理行为全过程可回溯、可查询。

