

冠县 17 个地块控制性详细规划 执行评估报告

17 个地块控制性详细规划全面深化、落实了上位总体规划。冠县中心城区《冠县北环路北侧、赫锐德（山东）智能科技有限公司东侧地块控制性详细规划》、《冠县东环路东侧、北环路北侧地块控制性详细规划》、《冠县东环路东侧、北一路北侧地块控制性详细规划》、《冠县北环路北侧、王庄子村果园东侧地块控制性详细规划》、《冠县南环路北侧、七里韩村水浇地东侧地块控制性详细规划》、《冠县北环路南侧、前张平西村土地北侧地块控制性详细规划》、《冠县白杨路南侧、西环路东侧地块控制性详细规划》、《冠县南环路南侧、东环路西侧地块控制性详细规划》、《冠县团结路南侧、建设路东侧地块控制性详细规划》、《冠县振兴路北侧、兴业路西侧地块控制性详细规划》、《冠县北环路北侧、建设路西侧地块控制性详细规划》、《冠县南环路北侧、建设路西侧地块控制性详细规划》、《冠县团结路南侧、工业路西侧地块控制性详细规划》、《冠县团结路南侧、建设路西侧地块控制性详细规划》、《冠县振兴路南侧、西四路东侧地块控制性详细规划》、《冠县振兴路北侧、教育路西侧地块控制性详细规划》16 个，北馆陶镇《冠县北馆陶镇恒升路南侧、323 省道西侧地块控制性详细规划》1 个控规方案于 2020 年 3 月 13 日获县政府批准实施。《控规》的批复

实施，为冠县城区、北馆陶镇实现高质量发展翻开了新篇章。

执行情况：为深化落实城乡总体规划要求，明确各类用地性质界限和适建范围，有效配置各类公共服务设施，合理控制土地使用强度，促进城镇土地科学开发利用，编制了近期拟出让及拟划拨土地所处地块的控制性详细规划。批复的25个地块近期拟开发建设地块控制性详细规划，落实了已批复的城乡总体规划对城镇的控制要求，也有利于落实近期城市发展土地开发和项目建设需求。为近期拟开发、拟出让地块出让提供规划依据，也为作出行政许可、进行城市规划管理提供依据，指导各地块修建性详细规划和个案建设。

执行效果：17个图则控制性详细规划目标明确、内容详实，全面贯彻了《中华人民共和国城乡规划法》、《山东省城乡规划条例》、《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》等法规、文件精神，全面深化、落实了《冠县县城总体规划（2018—2035年）》、《冠县北馆陶镇总体规划》的规划理念和要求，具有前瞻性和可操作性，

17个地块控制性详细规划为近期拟开发、拟出让地块2019-35号宗地、2019-42号宗地、2020-15号宗地、2020-6号宗地、2019-40号宗地、2020-1号宗地、2019-43号宗地、2019-38号宗地、2020-15号宗地、2020-7号宗地、2020-02-003号宗地、2020-02-003号宗地等地块出具规划条件提供依据。

17 个地块控制性详细规划为近期建设方案提供了指引。17 个地块控制性详细规划以各地块为突破点，有效配置各类公共服务设施，科学构建城镇空间布局。突出空间结构的引领作用，致力于营造更好的公共空间与公共环境。控规方案从建筑形式、体量、色彩、风格等方面为山东博众交通设施有限公司厂区、山东冠县美安复合材料有限公司二期规划调整项目、冠县东街安置区、山东智航路桥建设有限公司项目、冠县东街学校、金桂湾小区等建设项目修建性详细规划及建筑工程设计方案提供指引。

存在问题：通过深入调查研究、广泛听取意见和全面分析论证，进行科学客观分析，实事求是地反映可能引发的各种社会稳定风险及其影响程度，并针对性地采取措施加强解释引导，预防和化解社会矛盾。同时把分析结果作为决策的重要依据，实现决策的合法性、科学性以及民主性，从决策制定层面减少决策实施可能引发的社会风险，维护社会稳定和谐发展。17 个图则控制性详细规划目标明确、内容详实，全面贯彻了《中华人民共和国城乡规划法》、《山东省城乡规划条例》、《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》等法规、文件精神，全面深化、落实了《冠县县城总体规划（2018—2035 年）》、《冠县北馆陶镇总体规划》的规划理念和要求，具有前瞻性和可操作性。正在实施中，未发现问题。

意见建议：发挥当地政府及其相关职能部门在社会稳定

风险管理工作中的主导作用，构建合理、通畅的风险管理联动机制。提高部门响应速度，协调部门联络，特别是公安、司法、城管等部门的响应速度和协调机制；制定和完善防范风险预案，做到有备无患；工作中密切关注各种风险的发展和变化，及时反馈，务必将风险化解在萌芽阶段。加强对决策事项的正面宣传，全方位地落实、开展风险管理工作，风险发生概率将进一步降低、风险影响程度亦将减小。